

REPORTE SEGUNDO TRIMESTRE 2026

FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FCARCB 25 - FIDEICOMISO 6290



La Empresa

Fundada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

Principales Características de la Emisión

Tipo de Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios	Aforo Requerido	1.35x
Clave de Pizarra	FCARCB 25	Aforo Mínimo	1.25x
Monto de la Emisión	\$850 MM	Periodo de Revolverencia	36 meses
Fecha de Emisión	11/09/2025	Tasa de Interes Bruto Anual	TIIE F + 2.30%
Fecha de Vencimiento	11/09/2031	Periodicidad del Pago	El día 11 de cada mes calendario

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida2T26

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo (Al cierre del trimestre)	(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$300,258
Aforo al cierre del periodo	1.35x
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos (durante el trim.)	\$19,636
Número de Contratos	2,482
VPN Total	\$1,097,275
Cuenta Concentradora	\$0
Fondo de Reserva de gastos	\$1,619
Fondo Reserva de Intereses	\$22,368
Fondo Reserva de Obligaciones	\$7,608
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$10
Fondo General	\$23,903

Informe de Comportamiento de Activos (durante el trimestre)	
Renovaciones	0
Reestructuras	0
Liquidaciones	6
Siniestros	0
Rescisiones	7
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	0
Contratos que terminó su vigencia	167
Bienes Arrendados Enajenados	126
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	41
Bienes Arrendados pendientes	0

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Al cierre del trimestre	
Concentración por Tipo de Bien	Total de VPN
Auto	97.18%
Máquina	2.44%
Equipo Médico	0.38%

Concentracón por Industria (principales)	
Comercio	19.51%
Transporte	12.98%
Otros Servicios	10.70%
Manufactura	7.91%
Servicios	6.86%

Concentración Geográfica	
Ciudad de México	45.25%
Estado de México	26.59%
Nuevo León	7.99%
Querétaro	3.96%
Otros (26)	16.21%

Concentración por Clientes (principales)	
Cliente 1	1.85%
Cliente 2	1.67%
Cliente 3	1.16%
Cliente 4	0.95%
Cliente 5	0.86%

Información Financiera2T26

Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	2T25	2T26	Δ%
ACTIVO			
Circulante:			
Bancos	\$8,598	\$20,524	138.7%
Efectivo Restringido	\$432,252	\$165,845	-61.6%
Cartera	\$49,005	\$48,769	-0.5%
Deudores Diversos	\$25,664	\$30,604	19.2%
Activo Circulante Total	\$553,898	\$309,895	-44.1%
Fijo:			
Vehiculos Arrendados	\$3,096,695	\$3,878,421	25.2%
Activo Fijo Total	\$2,085,348	\$2,573,165	23.4%
Activo Diferido Total	\$203,535	\$327,237	60.8%
Activo Total	\$2,842,780	\$3,210,297	12.9%

Cuentas de Orden

Valor por Devengar Total	\$2,126,791	\$2,623,681	23.4%
Valor Residual Total	\$898,448	\$1,134,931	26.3%

Conceptos Trimestrales	2T25	2T26	Δ%
PASIVOS			
Corto Plazo:			
Acreedores y Proveedores	\$12,880	\$12,034	-6.6%
Depositos en Garantía	\$36,172	\$48,711	34.7%
Pasivo Corto Plazo Total	\$60,696	\$85,850	41.4%
Largo Plazo:			
Prestamos Largo Plazo	\$1,480,321	\$1,641,648	10.9%
Emisiones	\$757,321	\$850,000	12.2%
Pasivo Total	\$2,298,338	\$2,612,623	13.7%
CAPITAL CONTABLE			
Capital Social	\$71,121	\$71,121	0.0%
Deuda Convertible	\$86,500	\$86,500	0.0%
Bono Perpetuo	\$207,700	\$207,700	0.0%
Prima por Suscripción de Acciones	\$7,500	\$7,500	0.0%
Resultados Ejercicios Anteriores	\$172,286	\$194,112	12.7%
Utilidad del Ejercicio	-\$665	\$30,741	N/A
Capital Contable Total	\$544,442	\$597,675	9.8%

Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)	\$2,842,780	\$3,210,297	12.9%
--	--------------------	--------------------	--------------

Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	2T25	2T26	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	4.22	4.37	3.55%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	3.41	4.06	18.99%

Estado de Resultados (miles de pesos)*

Conceptos Trimestrales	2T25	2T26	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$649,273	\$774,036	19.2%
Ingresos Totales	\$674,919	\$793,171	17.5%
Gastos por Arrendamiento	\$639,136	\$718,180	12.4%
Gastos Generales	\$35,576	\$43,185	21.4%
Gastos Financieros	\$272	\$465	71.4%
Utilidad Neta	-\$665	\$30,741	N/A

